PARK SERPONG INFINITE COLLECTION

DESIGNER INSPIRED HOMES



Another Township Development by LippoLand

PARK SERPONG

INFINITE COLLECTION

Vibrant City at the Heart of Serpong



EDUCATION

Lentera National School 1 min
UMN 5 min
Al-Azhar 8 min
IPEKA 10 min

HEALTHCARE

Siloam Clinic **1min**
Siloam Hospitals **3min**
Mitra Keluarga **3min**
Bethsaida **5min**

SHOPPING

SMS **6min**
Grand Lucky **10min**
Eastvara **10min**
The Barn **10min**

BUSINESS & M.I.C.E

Anabatic **5min**
ICE BSD **15min**
NOBU HQ **15min**
Scientia Business Park **15min**

HOTEL & RECREATION

JHL Solitaire **5min**
Episode Hotel **5min**
Cimory Dairyland **15min**
City Zoo by Jatim Park **15min**

GOLD
CRAFTED LIVIN

Type 5B

Standard
Typical

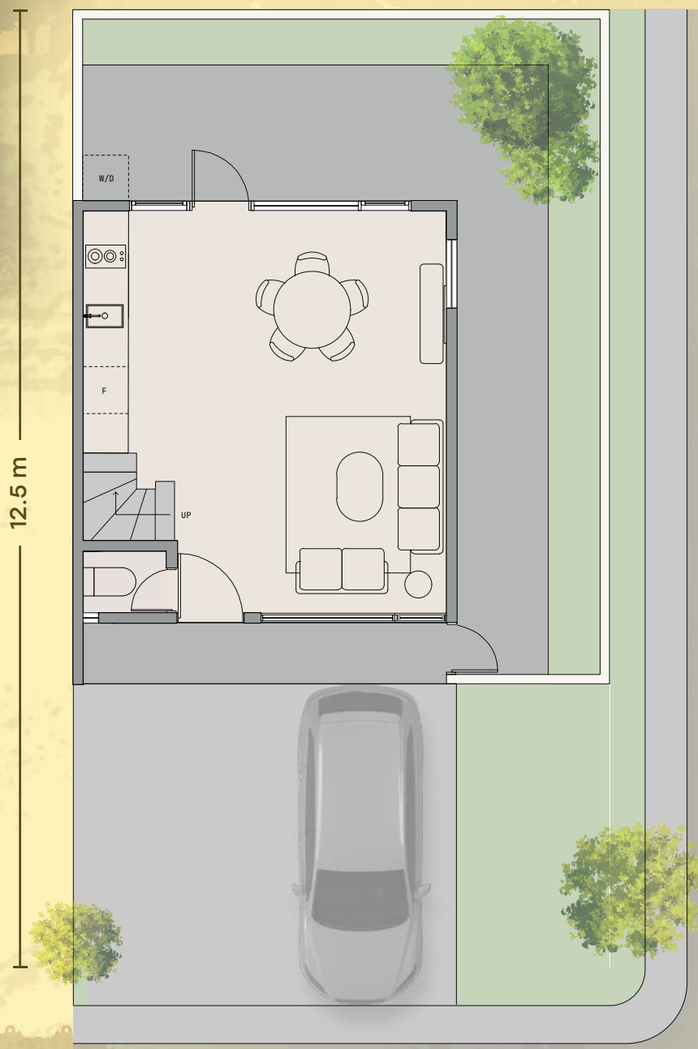
5 x 12.5m

LB **63.8 m²**
LT **62.5 m²**

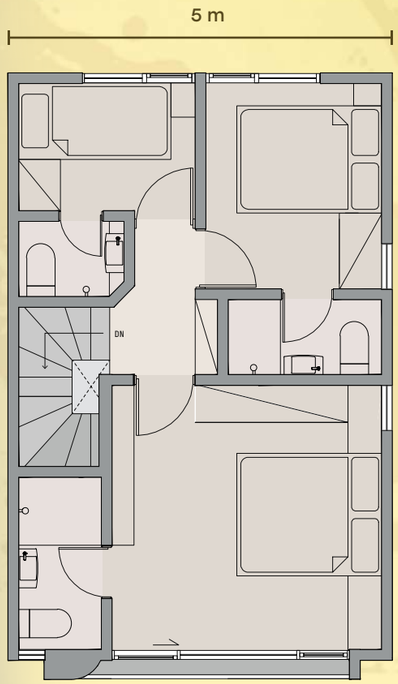
- 2 Storey
- 3 Bedroom
- 3 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- Great Room
- French Balcony
- 2-Car Carport
- Large Backyard



5 m — STANDARD
2 m (+var) — CORNER



1ST FLOOR



2ND FLOOR



GREAT ROOM



MASTER BEDROOM

TREETOPS

CRAFTED LIVIN

Type 3.3B
Standard Typical

3.3 x 12.5m

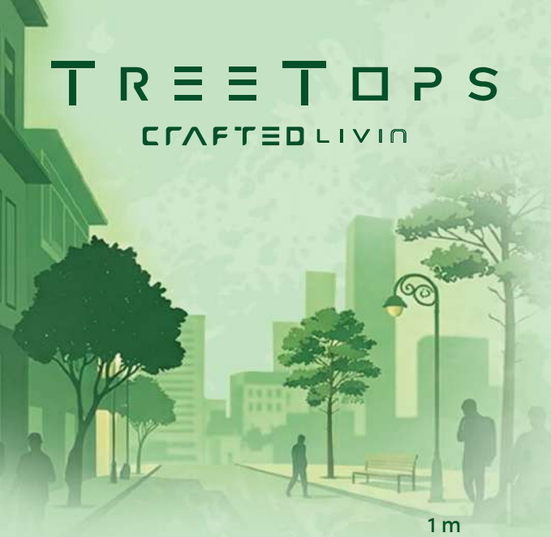
LB **74 m²**
LT **41.3 m²**

Type 3.6B
Standard Typical

3.6 x 12.5m

LB **81 m²**
LT **45 m²**

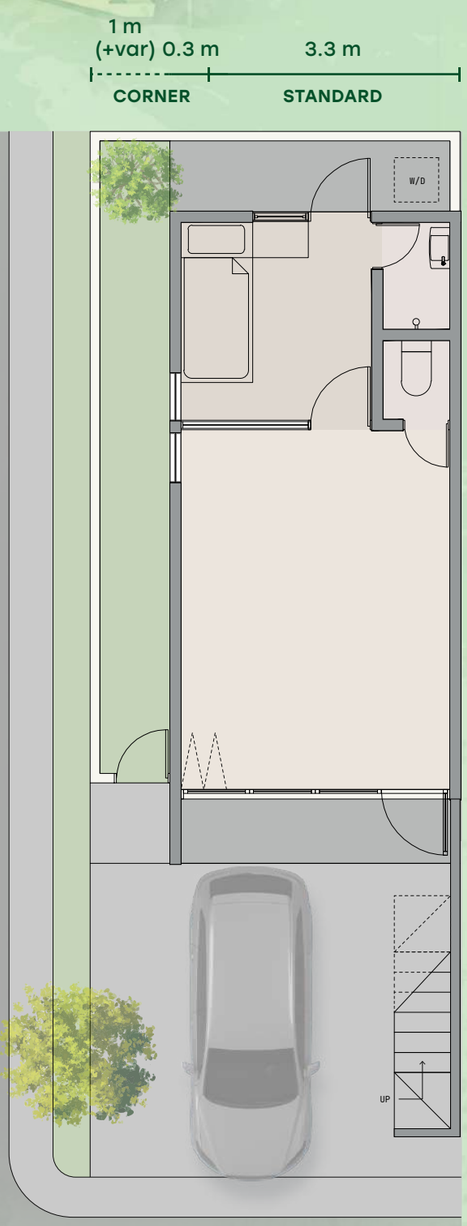
- **3** Storey
- **4** Bedroom
- **4** Ensuite Bath
- **1** Flexible Room
- Great Room
- French Balcony
- 1-Car Carport
- Balcony
- Backyard



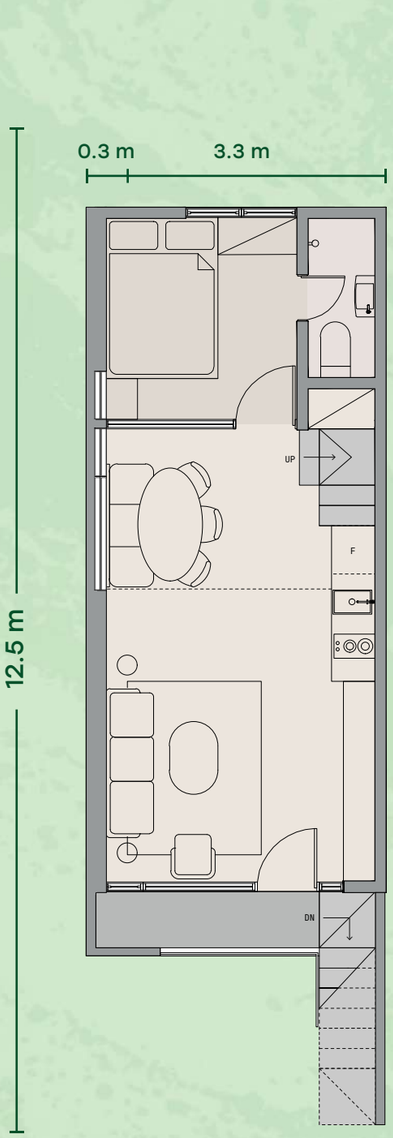




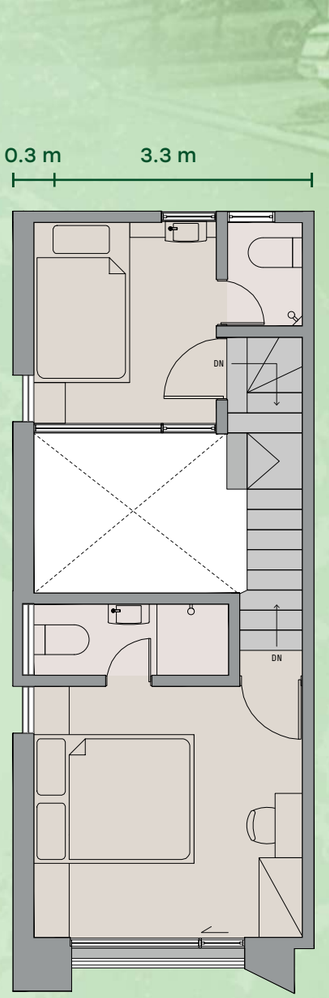




1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

GOLDTOPS

CRAFTED LIVIN

Type 5B

Standard Typical

5 x 12.5m

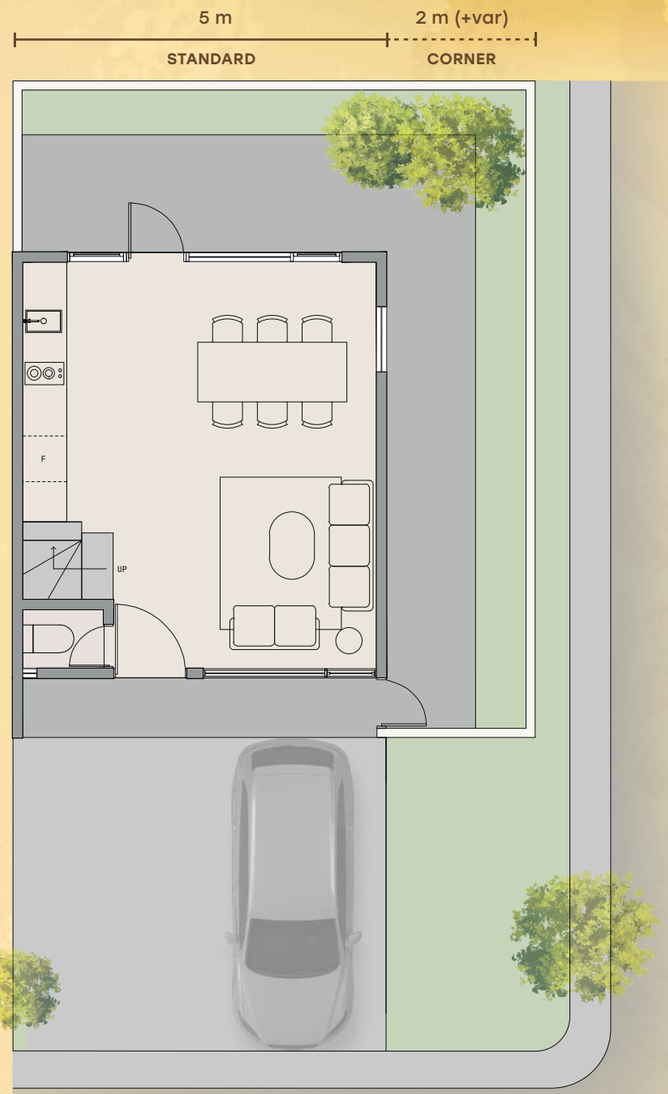
LB 102.8 m²

LT 62.5 m²

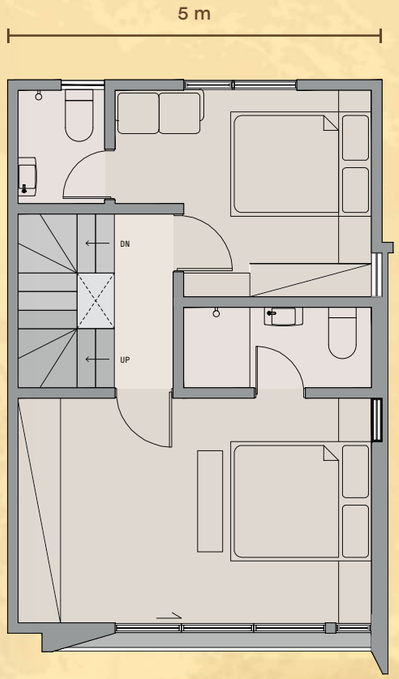
- 3 Storey
- 4 Bedroom
- 4 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- Great Room
- Service Room
- 2-Car Carport
- French Balcony
- Large Backyard



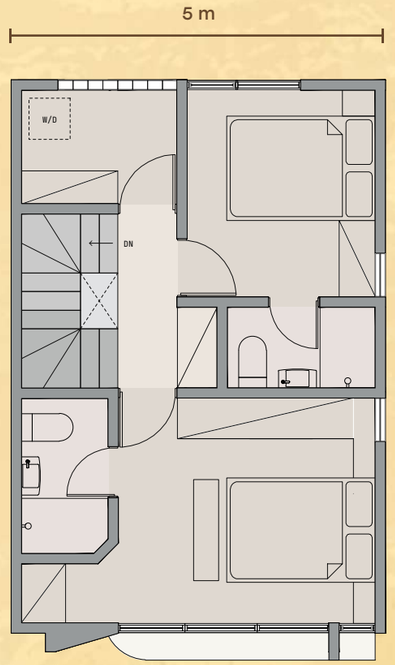




1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

URBAN

CRAFTED LIVIN

Type 3.3B Standard Typical

3.3 x 12.5m

LB 60.8 m²

LT 41.3 m²

- 2 Storey
- 3 Bedroom
- 3 Ensuite Bath
- 1 Flexible Room
- French Balcony
- Great Room
- 1-Car Carport
- Backyard



SILVER

CRAFTED LIVIN



Type 3.3R Standard Typical
3.3 x 9.5m

LB **40.6 m²**
LT **31.4 m²**

Type 3.3B Standard Typical
3.3 x 10.5m

LB **44.2 m²**
LT **34.7 m²**

Type 3.3C Standard Typical
3.3 x 10.5m

LB **44 m²**
LT **34.7 m²**

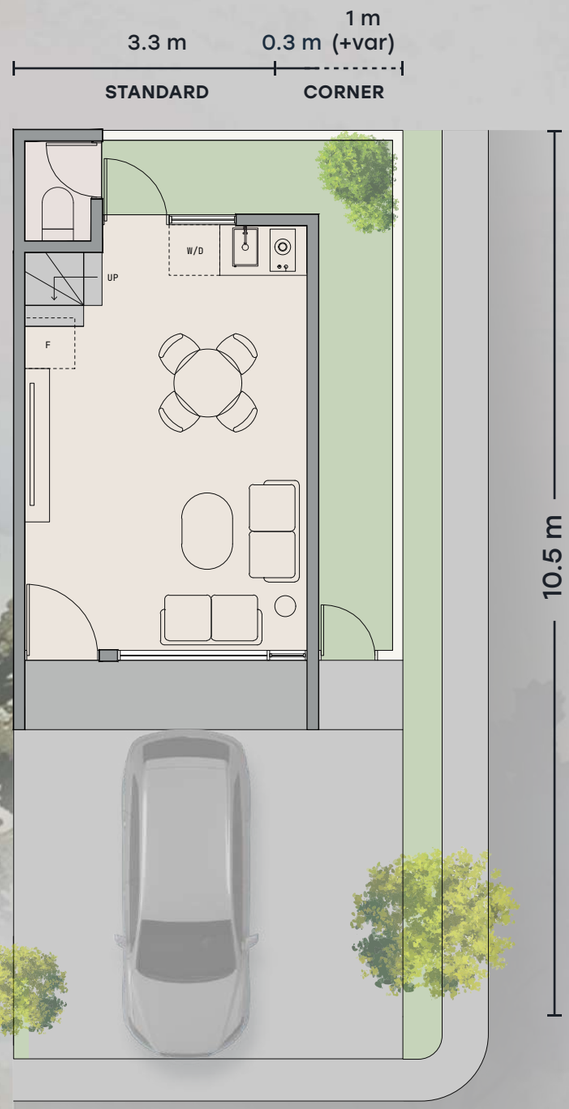
- 2 Storey
- 2 Bedroom
- 2 Ensuite Bath
- 1 Powder Room
- French Balcony
- 1-Car Carport
- Backyard / Courtyard



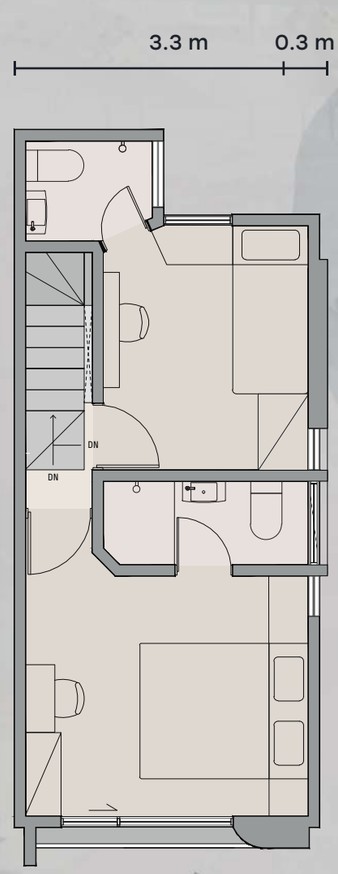
COZY LIVING ROOM



MASTER BEDROOM W/ FRENCH BALCONY



1ST FLOOR



2ND FLOOR

BRONZE

CRAFTED LIVIN



Type 3R Standard Typical

3 x 8.5m

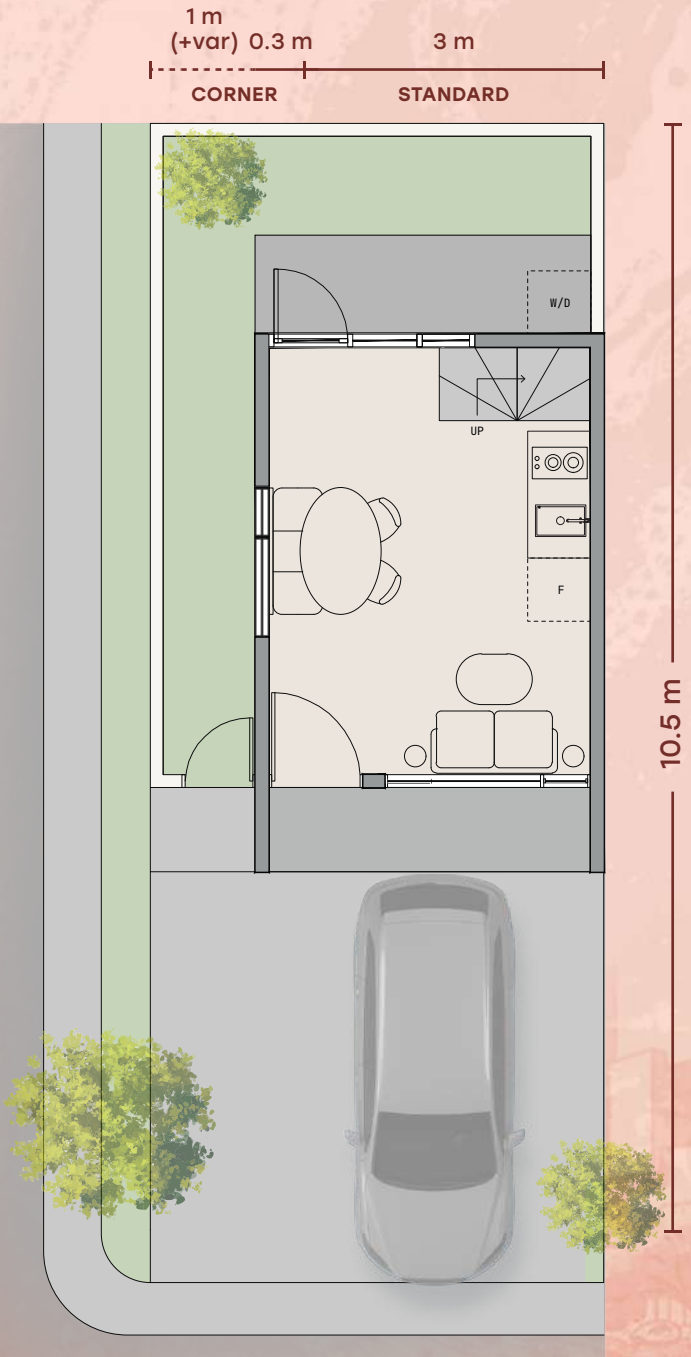
LB 25.3 m²
LT 25.5 m²

Type 3B Standard Typical

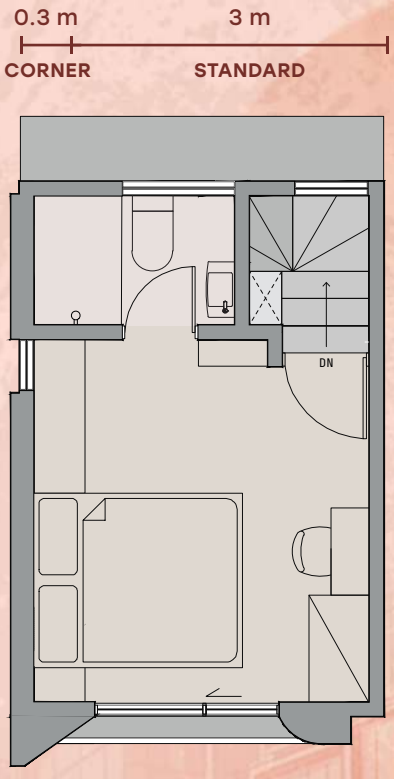
3 x 10.5m

LB 27.6 m²
LT 31.5 m²

- 2 Storey
- 1 Bedroom
- 1 Ensuite Bath
- French Balcony
- 1-Car Carport
- Backyard / No Backyard



1ST FLOOR



2ND FLOOR

SPECIFICATION

PONDASI
Beton Bertulang

STRUKTUR
Beton Bertulang

DINDING

Dinding Luar
Batu Bata / Bata Ringan / setara & mortar fin. cat

Dinding Dalam
Batu Bata / Bata Ringan / setara & mortar fin. cat

LANTAI

Lantai Ruang Utama
Granite Tile

Lantai KM/WC
Ceramic Tile non-slip

Lantai Teras
Granite Tile

KUSEN

Kusen & Daun Pintu Utama
Aluminium + Solid Engineered Wood fin. HPL

Kusen & Daun Pintu Ruang Dalam
Aluminium + Honeycomb engineering fin. HPL

Kusen & Daun Pintu KM/WC
Aluminium + Honeycomb engineering fin. HPL

Kusen & Daun Jendela
Aluminium + Kaca

PLAFON

Plafon Ruang Utama
Gypsum fin. cat

Plafon KM/WC
Gypsum WR fin. cat

CAT

Eksterior
Cat Tembok Eksterior Tahan Cuaca

Interior Umum
Cat Tembok Interior

ATAP

Rangka Atap
Baja Ringan

Penutup Atap
Galvalum

SANITARI
Ceramic

INSTALASI LISTRIK
2.220 VA

INSTALASI AIR
Air Bersih
Water Treatment Plant Kawasan

Air Kotor
Sewerage Treatment Plant Kawasan

RAILING INTERIOR
Besi Hollow fin. duco

Infinite Art Designer by Heart

Discover Infinite Collection at Park Serpong Phase 8, designer-inspired homes crafted for your life. Stylish, functional, and tailored to meet your needs, all at an attainable price.

SURROUNDING AMENITIES



Education



Healthcare



Shopping Centres



Business & M.I.C.E



Hotel & Recreations



Transport Hub



THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
THE BEST CHOICE
MILLENNIAL HOME DESIGN



THE WINNER OF
BEST OF THE BEST
ZILLENIAL HOUSING PROJECT
KABUPATEN TANGERANG

THE WINNER OF
INNOVATIVE HOUSING PROJECT
OF THE YEAR 2025

VISIT OUR STYLISH SHOW HOMES

CUSTOMER X-PERIENCE CENTRE
PARK SERPONG

@parkserpong
Customer Inquiry 0811 280 200 88

ANOTHER TOWNSHIP DEVELOPMENT BY
LippoLand

PENAFIAN • Setiap upaya yang wajar telah dilakukan dalam mempersiapkan presentasi ini, spesifikasi, pembuatan model penjualan, dan galeri penjualan / show flat ("materi"), Pengembang dan agennya serta masing-masing pegawai dan kontraktornya tidak menjamin keakuratan Materi-materi dan sama sekali tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan isi Materi, atau antara Materi dan unit yang sebenarnya saat dibangun. Pengembang tidak akan terikat oleh pernyataan, representasi, atau janji apa pun (tertulis atau lisan) dari agen-agen dan kontraktor-kontraktornya. Semua pernyataan dan penggambaran diyakini benar tetapi tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta. Semua informasi, spesifikasi, rencana tata letak, rencana bangunan, lokasi fasilitas, penyelesaian akhir, pemilihan peralatan, dan visual tunduk pada perubahan apa pun yang mungkin diperlukan dan disetujui oleh Arsitek, Pengembang, dan / atau oleh otoritas yang berwenang dan dapat diubah tanpa pemberitahuan. Materi ini tidak dimaksudkan sebagai dokumen kontrak dan tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak apa pun. Visual, rendering, ilustrasi, model, tampilan show flat , dan fotografi hanya merupakan ilustrasi seniman dan tidak ada yang dapat dianggap sebagai representasi fakta. Luas lantai hanya merupakan perkiraan pengukuran dan tidak berskala. Hal ini tunduk pada survei akhir. Properti ini tunduk pada pemeriksaan oleh otoritas terkait untuk mematuhi kode praktik saat ini. Semua informasi, spesifikasi, rendering, representasi visual, dan denah adalah yang terbaru pada saat publikasi dan dapat berubah sebagaimana mungkin diperlukan kami dan/atau pihak berwenang, dan bukan merupakan bagian dari penawaran atau kontrak apa pun atau merupakan jaminan apa pun dari kami dan tidak dapat dianggap sebagai pernyataan atau representasi fakta.